



#### Vila Gardénie je určena (nejen) seniorům (od 50 let), kteří:

- touží svůj pokročilý věk prožít klidně a spokojeně
- požadují nadstandardní bydlení v klidné lokalitě v blízkosti centra
- požadují ubytování samostatně nebo v páru (max. 2 osoby / byt)
- chtějí sportovně žít a využívat množství sportovních aktivit v blízkém okolí
- chtějí relaxovat, grilovat či jinak využívat zahradu s pergolou nejen pro sebe, ale také pro své rodiny a známé
- mají domácí zvíře a chtějí s ním ve Vile Gardénii žít
- mají možnost malé vlastní zahrádky
- touží po zachování přirozeného životního stylu v novém, klidném a příjemném prostředí
- v případě zájmu zajistíme obvodního i zubního lékaře

#### Vila Gardénie dále seniorům za poplatek nabízí:

- možnost zajištění nákupů
- zajištění celodenního stravování v průběhu celého roku včetně víkendů a státních svátků (obědy, večere)
- praní prádla, úklid domácnosti
- zvýhodněné vstupné do Aquacentra Slunce

#### Základní vybavení bytu:

- kuchyňská linka (dřez, vodovodní baterie, odsavač par, elektrická kamna se sklokeramickou deskou, elektrické osvětlení pracovní desky)
- vestavěná skříň v zádveři
- kompletně vybavená koupelna s WC (umyvadlo, zrcadlo s osvětlením, koupelnová skříňka, bezbariérový sprchový kout 90 x 90 cm + sedátko pro imobilní), WC, přívod pro zabudování pračky, el. bojler 80 l, koupelnové doplňky
- balkon v bytech 1, 6,7,8,9,10,11 (2,10 x 1,20 m), terasa v bytech 2,3,4,5 (1,20 x 6 m)
- záclonové garnýže
- podlahová krytina – lino (pokoje a zádveři), dlažba (koupelna)
- všechny byty jsou vybaveny el. bojlerem, samostatným elektroměrem a vodoměrem
- topení je centrální plynové (rozpočet dle skutečné spotřeby/byt)
- poštovní schránka, domovní telefon
- možnost připojení na internet (za úplaty)
- připojení na TV (za úplaty)
- možnost dovybavení bytu lednicí, TV (za úplaty)
- možnost vybavení bytu nábytkem (plná úhrada)
- prostory pro úschovu kol a mopedů
- centrální klíč

#### Bližší informace:

tel.: 777 273 776, 777 550 227, e-mail: info@vilagardenie.cz, www.vilagardenie.cz

# Vila Gardénie

bytový dům pro seniory

**Název projektu:** Vila Gardénie, bytový dům pro seniory (soukromý objekt)  
**Adresa:** Nerudova 24, 795 01 Rýmařov  
**Kontakt:** VA &VA Gardenie s.r.o, Nerudova ul.1302/24, 795 01 Rýmařov  
**Kategorie bytů:** 1+kk (10 bytů), 2+kk (1 byt), z toho 4 byty plně bezbariérové  
**Plochy bytů:** od 26 m<sup>2</sup> do 57 m<sup>2</sup> včetně balkonů/teras  
**Termíny:** Dokončení výstavby s možností nastěhování od 1.8.2013  
**Bližší informace:** tel.: 777 273 776, 777 550 227, e-mail: info@vilagardenie.cz

**Domov je mnoho věcí. Je to bezpečí a komfort. Rodina a přátelé, klid a pohoda. Vítejte ve Vile Gardénii, kde se snoubí všechny důležité střípky, ze kterých se skládá domov.**



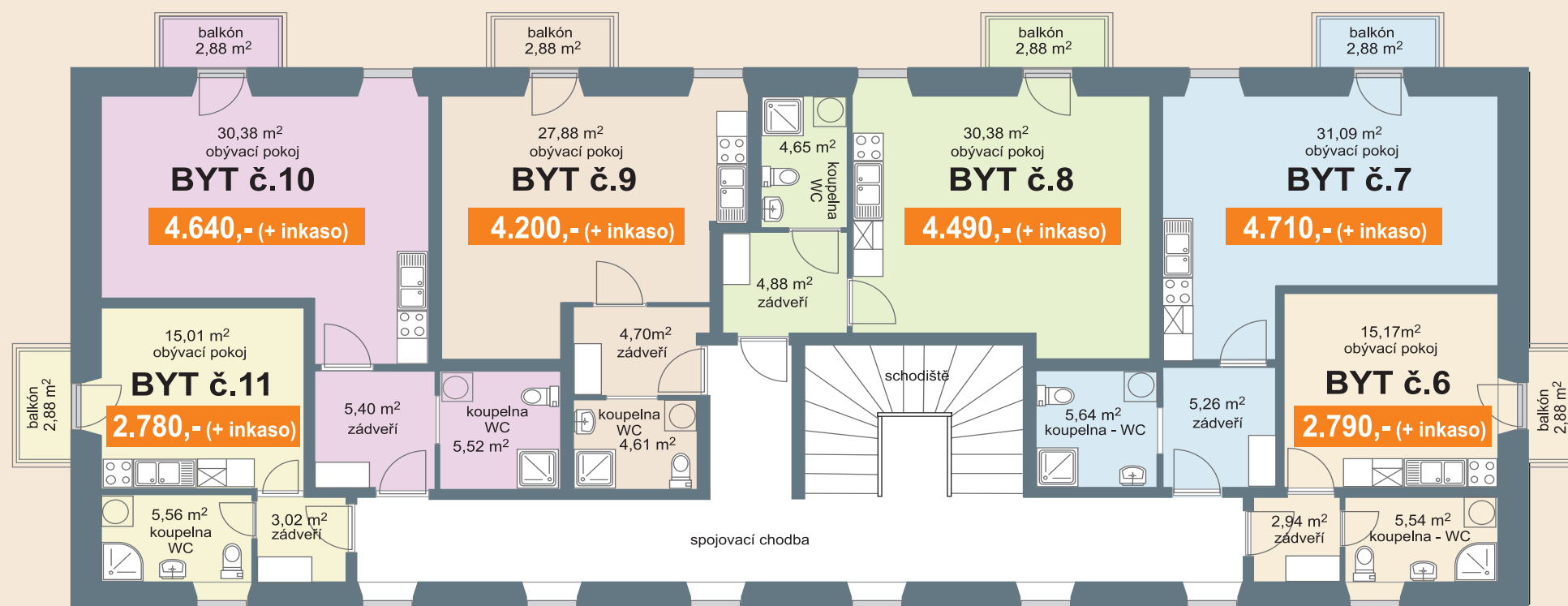
#### Vila Gardénie – bytový dům pro seniory s nadstandardními byty

Vila Gardénie je situována v jedné z nejpříjemnějších částí Rýmařova, v bezprostřední blízkosti centra s návazností na okolní přírodu. Lokalita plní veškeré nároky, které očekáváme od místa, kde bychom chtěli žít s bonusem blízké přírody navíc.

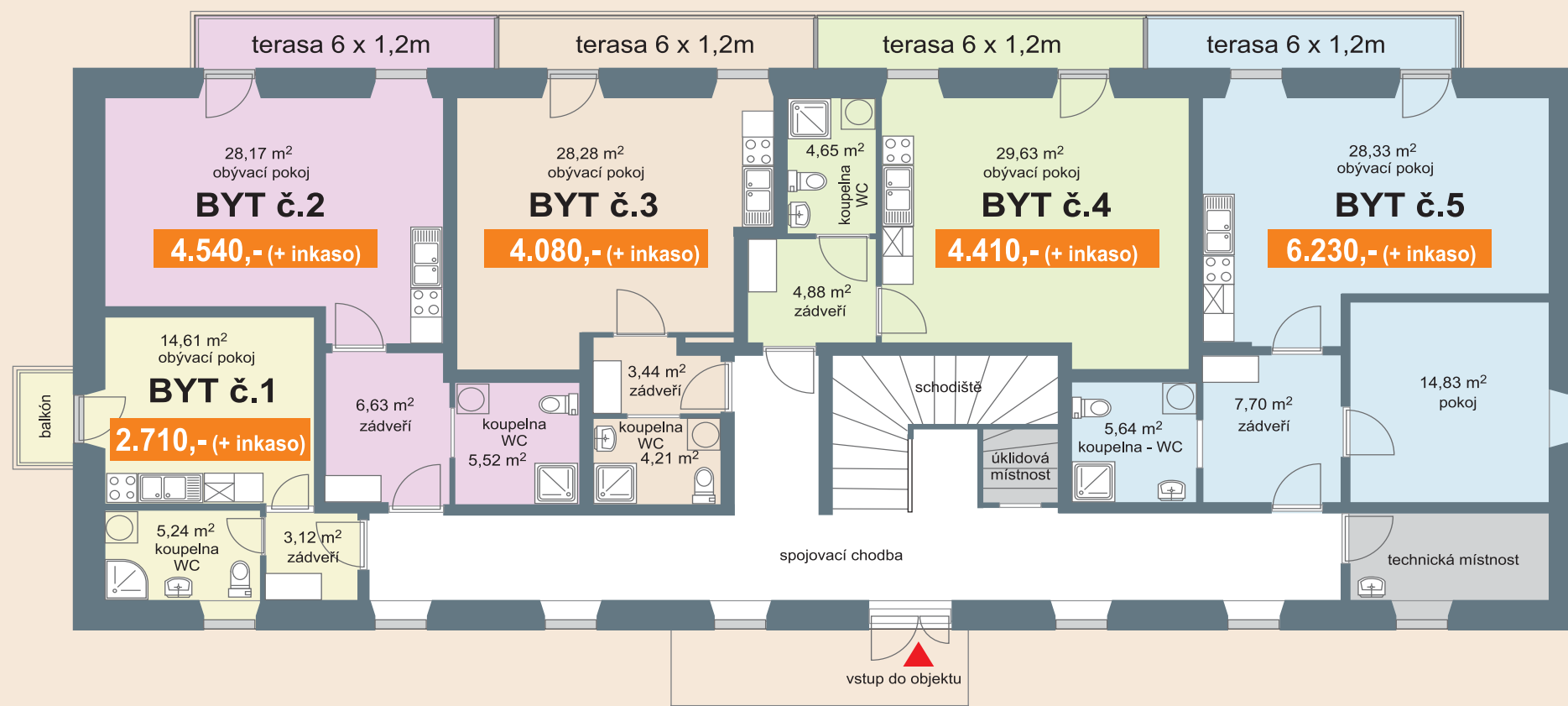
#### Výjimečnost lokality je dána několika zásadními aspekty:

- Zdravé prostředí CHKO Jeseníky, blízkost turistických a lyžařských středisek Malá Morávka a Karlov pod Pradědem, Praděd, blízkost lázní Karlova Studánka, hrad Sovinec, Rešovské vodopády, Zahradní galerie Děda Praděda v Jiříkově,...
- Klidný kout v blízkosti centra - z náměstí Míru pohodlnou chůzí 7 minut.
- Nabízíme plně bezbariérové bydlení (4 byty)
- Výjimečné možnosti rekreačního i sportovního vyžití – Vila Gardénie je obklopena zahradou s venkovním posezením. Zahradní brankou je propojena s přírodním areálem Zahrada Hedvy, který slouží jako zázemí pro každodenní rekreační, sportovní a herní aktivity – v létě koupání, cvičící nástroje pro seniory, v zimě pak udržované běžecké trasy.
- Veškeré služby v blízkosti - potraviny, nemocnice, lékař, lékárna, rehabilitace, kadeřník, pedikúra, kosmetika, banky, pošta - to vše ve vzdálenosti do 300m
- **V případě zájmu zajistíme obvodního i zubního lékaře**

## DISPOZIČNÍ ŘEŠENÍ 1. PATRO



## DISPOZIČNÍ ŘEŠENÍ PŘÍZEMÍ



**Vila Gardénie**  
bytový dům pro seniory

celková plocha

BYT č. 11	26,47 m <sup>2</sup> (balkón)
BYT č. 10	44,18 m <sup>2</sup> (balkón)
BYT č. 9	40,07 m <sup>2</sup> (balkón)
BYT č. 8	42,79 m <sup>2</sup> (balkón)
BYT č. 7	44,87 m <sup>2</sup> (balkón)
BYT č. 6	26,53 m <sup>2</sup> (balkón)
BYT č. 5	59,38 m <sup>2</sup> (terasa)
BYT č. 4	42,06 m <sup>2</sup> (terasa)
BYT č. 3	38,81 m <sup>2</sup> (terasa)
BYT č. 2	43,20 m <sup>2</sup> (terasa)
BYT č. 1	25,85 m <sup>2</sup> (balkón)

**Základní cena od 105,- Kč/m<sup>2</sup>  
+ INKASO 1.955,- Kč/měsíc**



Nové nadstandardní byty  
pro seniory k pronajmu