

Vila Gardénie

bytový dům pro seniory

Název projektu: Vila Gardénie, bytový dům pro seniory (soukromý objekt)
Adresa: Nerudova 24, 795 01 Rýmařov
Kontakt: VA &VA Gardenie s.r.o, Nerudova ul.1302/24, 795 01 Rýmařov
Kategorie bytů: 1+kk (10 bytů), 2+kk (1 byt), z toho 4 byty plně bezbariérové
Plochy bytů: od 26 m² do 57 m² včetně balkonů/teras
Termíny: Dokončení výstavby s možností nastěhování od 1. 8. 2013
Bližší informace: tel.: 777 273 776, 777 550 227, e-mail: info@vilagardenie.cz

Domov je mnoho věcí. Je to bezpečí a komfort. Rodina a přátelé, klid a pohoda. Vítejte ve Vile Gardénii, kde se snoubí všechny důležité střípky, ze kterých se skládá domov.



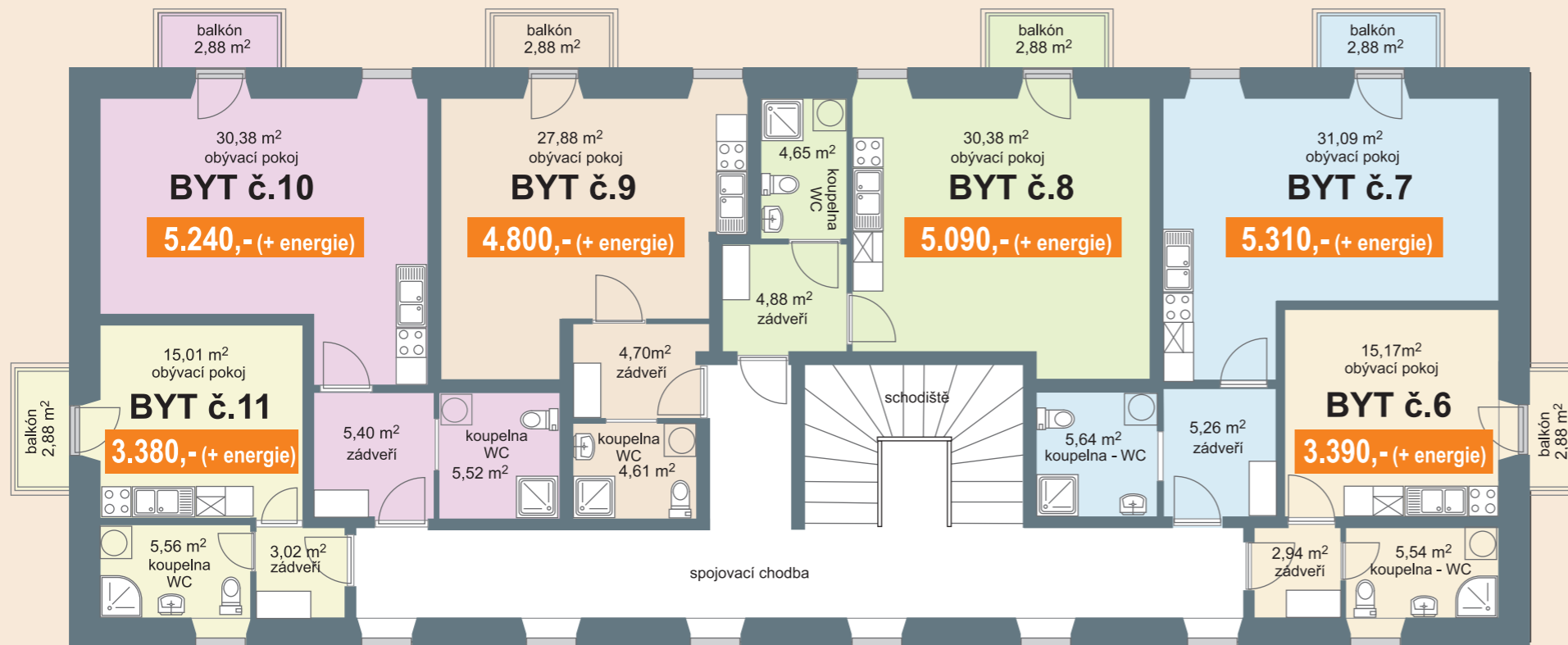
Vila Gardénie – bytový dům pro seniory s nadstandardními byty

Vila Gardénie je situována v jedné z nejpříjemnějších částí Rýmařova, v bezprostřední blízkosti centra s návazností na okolní přírodu. Lokalita plní veškeré nároky, které očekáváme od místa, kde bychom chtěli žít s bonusem blízké přírody navíc.

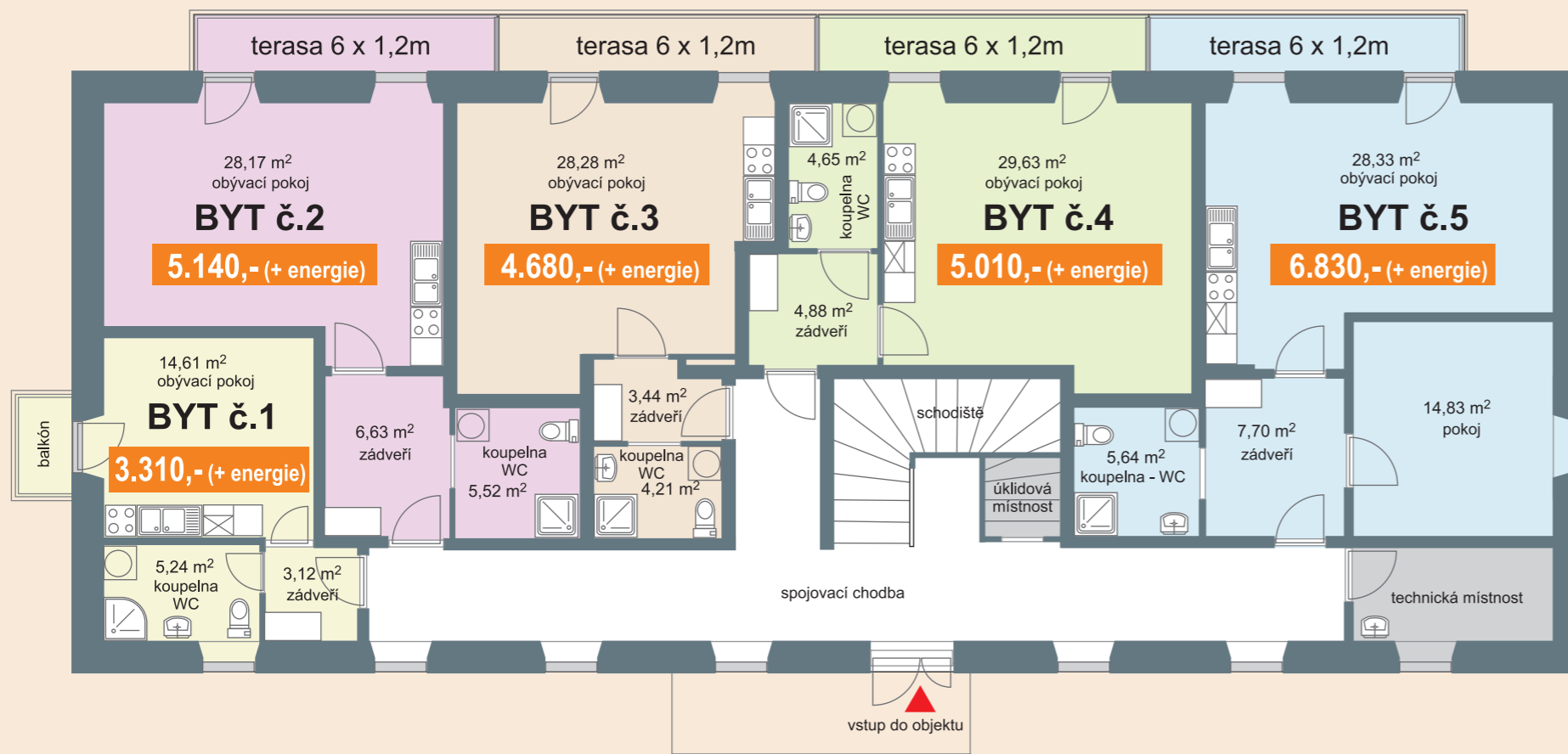
Výjimečnost lokality je dána několika zásadními aspekty:

- Zdravé prostředí CHKO Jeseníky, blízkost turistických a lyžařských středisek Malá Morávka a Karlov pod Pradědem, Praděd, blízkost lázní Karlova Studánka, hrad Sovinec, Rešovské vodopády, Zahradní galerie Děda Praděda v Jiříkově,...
- Klidný kout v blízkosti centra - z náměstí Míru pohodlnou chůzí 7minut.
- Nabízíme plně bezbariérové bydlení (4 byty)
- Výjimečné možnosti rekreačního i sportovního využití – Vila Gardénie je obklopena zahradou s venkovním posezením. Zahradní brankou je propojena s přírodním areálem Zahrada Hedvy, který slouží jako zázemí pro každodenní rekreační, sportovní a herní aktivity – v létě koupání, cvičící nástroje pro seniory, v zimě pak udržované běžecké trasy.
- Veškeré služby v blízkosti - potraviny, nemocnice, lékař, lékárna, rehabilitace, kadeřník, pedikúra, kosmetika, banky, pošta - to vše ve vzdálenosti do 300m
- **V případě zájmu zajistíme obvodního i zubního lékaře**

DISPOZIČNÍ ŘEŠENÍ 1. PATRO



DISPOZIČNÍ ŘEŠENÍ PŘÍZEMÍ



Vila Gardénie
bytový dům pro seniory

celková plocha

BYT č.11	26,47 m ² (balkon)
BYT č.10	44,18 m ² (balkon)
BYT č.9	40,07 m ² (balkon)
BYT č.8	42,79 m ² (balkon)
BYT č.7	44,87 m ² (balkon)
BYT č.6	26,53 m ² (balkon)
BYT č.5	59,38 m ² (terasa)
BYT č.4	42,06 m ² (terasa)
BYT č.3	38,81 m ² (terasa)
BYT č.2	43,20 m ² (terasa)
BYT č.1	25,85 m ² (balkon)

**Základní cena od 105,- Kč/m²
+ INKASO 1.955,- Kč/měsíc**



Nové nadstandardní byty
pro seniory k pronajmu

Podmínky pronájmu + cena

- Nájem dle platné smlouvy o nájmu bytu
- Záloha na nájem 1 měsíc předem /byt
- Platby za nájem a inkaso jsou splatné vždy k 15. dni v měsíci
- Nájem zahrnuje:
 - fond oprav + režie + administrativa (*správa budovy, zahrady, parkoviště, úklid společných prostor, odklizení sněhu atd.*)
 - pojištění bytu + revize
 - vybavení – kompletně vybavená koupelna, kuchyňská linka (*sporák, odsavač par, el. osvětlení*), vestavěná skříň, ohřívač vody, garnýže

Ceny pronájmu bytů:

Byt č.	osoba	kat.	chodba	soc. zařízení	pokoj	pokoj	balkon	m ²	Pronájem od /měsíc
1	1	1+kk	3,12	5,24	14,61	0	2,88	25,85	3.310 Kč
2	2	1+kk	6,63	5,52	28,17	0	2,88	43,2	5.140 Kč
3	2	1+kk	3,44	4,21	28,28	0	2,88	38,81	4.680 Kč
4	2	1+kk	4,88	4,65	29,63	0	2,88	42,04	5.010 Kč
5	2	2+kk	7,7	5,64	14,83	28,33	2,88	59,38	6.830 Kč
6	1	1+kk	2,94	5,54	15,17	0	2,88	26,53	3.390 Kč
7	2	1+kk	5,26	5,64	31,09	0	2,88	44,87	5.310 Kč
8	2	1+kk	4,88	4,65	30,38	0	2,88	42,79	5.090 Kč
9	2	1+kk	4,7	4,61	27,88	0	2,88	40,07	4.800 Kč
10	2	1+kk	5,4	5,52	30,38	0	2,88	44,18	5.240 Kč
11	1	1+kk	3,02	5,56	15,01	0	2,88	26,47	3.380 Kč

Pravidelné měsíční poplatky:

Položka	Záloha
vytápění centrální dle spotřeby (<i>záloha dle skutečné spotřeby</i>)	700 Kč
vodné a stočné dle spotřeby (<i>záloha dle skutečné spotřeby</i>)	200 Kč
elektřina dle spotřeby (<i>záloha dle skutečné spotřeby</i>)	400 Kč
Celkem	1.300 Kč /měsíc

Aktualizace 02/2020. Konečná cena bude účtovaná dle skutečné spotřeby a nákladů

Bližší informace:

tel: 777 273 776, 777 550 227, e-mail: info@vilagardenie.cz